

# Plan Local d'Urbanisme

## Porter A Connaissance Habitat

### Commune de SAUZET

SAUZET

CA NIMES  
METROPOLEDépartement  
du GARD

### Données socio-démographiques

#### La démographie (Source INSEE)

Population 2018	750	257 987	745 458
Taux d'évolution annuelle de la population entre 2007 et 2018	0.79%	0.64%	0.71%
Indice de jeunesse 2018	1.04	0.92	0.78

#### Commentaires :

Une croissance démographique relativement faible bien que supérieure à celle de l'EPCI. Une population plutôt jeune 26% de la population a plus de 60 ans alors que les moins de 20 ans ne sont que 27%.

#### Les ménages (Source INSEE)

Nombre de ménages ou Résidences principales en 2018	309	116 403	336 215
Taux d'évolution annuelle des ménages entre 2007 et 2018	1.13%	1.02%	1.15%
Nombre de personnes par ménage en 2007	2.53	2.31	2.33
Nombre de personnes par ménage en 2018	2.46	2.16	2.17

#### Commentaires :

Une évolution du nombre des ménages supérieure à la moyenne de la Communauté d'Agglomération mais inférieure à celle du Département. Ici, l'augmentation du nombre des ménages est nettement plus rapide que celle de la population, on parle de "dessalement des ménages" qui se traduit par une diminution de la taille des ménages.

#### Revenus des ménages (Source FILOCOM 2017)

Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 100% du plafond PLUS	54%	60%	59%
Taux des ménages dont le revenu moyen est inférieur à 60% du plafond PLUS	23%	34%	32%

#### Commentaires :

Des ménages qui pourraient prétendre pour 54% d'entre eux à un logement social dont 23% à un logement très social financé en PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration). Cette part des ménages modestes est nettement moins importante que celle de la CA et du département.

#### Les Résidences Principales (Source INSEE)

Taux de Résidences Principales en 2018	90%	88%	79%
Taux de Résidences Secondaires en 2018	3%	4%	13%

#### Commentaires :

Entre 2007 et 2018 on constate, une augmentation de 59 logements soit 24% de progression en résidences principales, supérieure à la moyenne des deux collectivités de référence. Dans la même période les résidences secondaires diminuent de 1 logements, soit 9% de baisse. Ces indicateurs traduisent l'attractivité de la commune.

### Documents de rang supérieur avec lesquels le PLU doit être compatible

	Territoire	Elaboration prescrite le	Arrêté ou approuvé le
Schéma de Cohérence Territoriale : SCOT	Sud Gard	.././....	10/12/2019
Programme Local de l'Habitat : PLH	Nimes Metropole (2019-2024)	.././....	09/12/2019

# Commune de SAUZET

SAUZET

CA NIMES  
METROPOLEDépartement  
du GARD

## Enjeux de production de logements locatifs sociaux

### Demande logement locatif social (Source : Infocentre SNE)

Indicateur de pression de la  
demande (nombre de  
demandes pour 1 attribution)

1

7

5

#### Commentaire :

En 2020, la quasi totalité des demandes a pu être satisfaite du fait de la livraison d'un programme. En 2021, 6 demandes restent en attente.

### Logements sociaux présents : (Source ECOLO 2021)

Nombre de Logements Locatifs Sociaux au 01/01/2021

10

21 510

50 132

Part des Logements Locatifs Sociaux dans le parc des RP au 01/01/2021

3%

9%

15%

Evolution du nombre de LLS au 1er janvier :

2017

2018

2019

2020

2021

Nota: 3 lits conventionnés en institution égalent 1 LLS

2

2

2

10

10

### Objectifs au titre de la loi SRU : (Source RP :DGI)

Taux d'équipement cible à atteindre en 2025

Aucun

Nombre de logements manquant au 1/1/2020

Aucun

Objectif notifié pour la période de 2020 à 2022

Aucun

### Objectif du PLH :

Objectif pour les 6 ans du PLH

10

#### Commentaires :

Cette commune n'est pas concernée par la loi SRU mais par un PLH (2019-2024) qui prévoit la réalisation de 10 logements sociaux sur 6 ans.

## Enjeux de réhabilitation du parc ancien

Taux de Logements Vacants en 2018 (source INSEE)

7%

7%

8%

Taux des Résidences Principales Privées Potentiellement Indignes 2017

11%

9%

10%

Nombre d'arrêtés d'insalubrité ou de constats de non décence (parc privé)

1

43

1 121

Taux d'arrêtés d'insalubrité ou de constats de non décence pour 1000  
logements (parc privé)

3.2

0.4

3.3

#### Commentaires :

En 2018, 24 logements vacants, en hausse de 11 logements depuis 2007. Le bâti ancien (construit avant 1946) représente 32% des résidences principales

## Politiques en cours:

**O**opération **P**rogrammée d'**A**mélioration de l'**H**abitat : en cours, prévue, réflexion.

Non

**Commentaires :** RAS.**Autres dispositifs (Renouvellement Urbain, requalification.....).****Commentaires :** PIG Habiter mieux 2018-2022 Nimes Métropole

## Lutte contre l'habitat indigne

**Commentaires :** PIG Habiter mieux 2018-2022 Nimes Métropole

## Enjeux publics spécifiques

### Schéma départemental des gens du voyage

**Commentaires :** RAS

### Habitat précaire

**Commentaires :** RAS

## **Commentaire général :**

Avec un parc ancien important, 32% des résidences principales et avec 11% de résidences principales Privées Potentiellement Indignes, la commune de SAUZET, commune de la CA NIMES METROPOLE est couverte par des dispositifs opérationnels pour l'amélioration de l'habitat et de lutte contre l'habitat indigne. L'un des enjeux de cette commune réside dans la réhabilitation du parc de logement existant afin qu'il puisse accueillir les ménages modestes (conventionnement privé).